

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения муниципального образования
«Заволжское городское поселение Заволжского муниципального
района Ивановской области»

«06» декабря 2023 года

Муниципальное образование «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», от имени которого действует администрация Заволжского городского поселения, в лице исполняющего обязанности Главы Заволжского городского поселения Иванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Заволжского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

Субъект Российской Федерации «Ивановская область», от имени которого выступает Губернатор Ивановской области в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2023 № СВ-1-148-2898 именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Заволжского городского поселения от 13.11.2023 № 340 «О заключении концессионного соглашения», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по водоснабжению на территории муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» с использованием объектов Соглашения, сведения о которых приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее - объекты Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности по водоснабжению.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы водоснабжения на территории муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», указанные в приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Право собственности Концедента на объекты Соглашения, сведения о которых приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения (обременение права собственности Концедента), осуществляется Концедентом самостоятельно и за его счет.

6. Государственная регистрация права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе государственная регистрация обременения данного права, осуществляется Концедентом самостоятельно и за его счет в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

7. Концессионер принимает на себя обязательство по выполнению кадастровых работ в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Выполнение кадастровых работ осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

8. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2 настоящего Соглашения, в срок, установленный в разделе XI настоящего Соглашения.

Передача Концедентом имущества, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (приложение 3 к настоящему Соглашению).

Передаваемое Концедентом имущество должно находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

Обязанность по передаче имущества, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Одновременно с передачей объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, указанному в пункте 2 настоящего Соглашения (оригиналы), необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приема-передачи до даты возврата имущества Концеденту.

10. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо об изменении условий настоящего Соглашения.

IV. Реализация мероприятий Соглашения

11. Концессионер обязан за счет собственных средств выполнить следующие мероприятия:

строительство водопровода по ул. Социалистическая, д. 24 через ул. Калинина (прокладка методом ГНБ), L=45 м, d=160 мм, в том числе проектно-изыскательские работы;

строительство водопровода от д. 4 до д. 6 по ул. Строителей (прокладка методом ГНБ), L=140 м, d=110 мм, в том числе проектно-изыскательские работы;

реконструкция водопровода по ул. Мира, от ул. 8-е Марта до ул. Дзержинского (асбестоцемент), открытый способ, L=160 м, d=110 мм, материал ПНД, в том числе проектно-изыскательские работы;

установка приборов учета Ду 15 мм на существующих сетях водоснабжения (МКД - 62 шт., частные дома - 109 шт. на весь период);

установка приборов учета Ду 32 мм на существующих сетях водоснабжения (МКД - 26 шт. на весь период);

реконструкция водопровода по ул. Мира д. 29 (прокладка методом ГНБ), L=45 м, d=200 мм, в том числе проектно-изыскательские работы;

реконструкция водопровода по ул. Куйбышева в г. Заволжск Ивановской области (прокладка методом ГНБ) L=170 м, d=110 мм, в том числе проектно-изыскательские работы.

12. Концедент обязан за свой счет обеспечить подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения), которые должны содержать графическое описание местоположения границ данных зон и перечень координат характерных точек этих границ, необходимых для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости и составленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. Вновь созданные объекты, а также реконструированные объекты должны соответствовать всем установленным требованиям законодательства Российской Федерации (техническим регламентам, ведомственным правовым актам, постановлениям Правительства Российской Федерации, федеральным законам и др.).

14. Настоящим Соглашением устанавливается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера по настоящему Соглашению в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ при реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 11 настоящего Соглашения, третьих лиц.

16. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется принять необходимые меры по подготовке территории, необходимой для производства работ, и обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реализацию мероприятий (в целом либо в части) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 71 настоящего Соглашения.

20. Предельный размер расходов на реализацию мероприятий по настоящему Соглашению, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 20081060,00 (двадцать миллионов восемьдесят одну тысячу шестьдесят) руб. 00 коп. (в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) - 20%). Размер расходов Концессионера и сроки выполнения по каждому мероприятию указаны в приложении 2 к настоящему Соглашению.

21. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

22. Концессионер обязуется за счет собственных средств подготовить и обеспечить ввод созданного (реконструированного) объекта Соглашения в эксплуатацию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Проведение государственной регистрации объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обеспечивается за счет Концедента.

23. Подтверждением выполнения работ Концессионером в рамках реализации мероприятий по настоящему Соглашению является акт о приемке выполненных работ.

V. Плата за пользование объектами концессионного Соглашения

24. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

25. Концедент, руководствуясь частью 4 пункта 2 статьи 39.6, частью 8 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, указанный в пункте 2 настоящего Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее - земельные участки), не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается имущество, входящее в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельных участков кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», и заключить в отношении их с Концессионером договоры аренды в срок не позднее 1 (одного) года со дня подписания настоящего Соглашения.

26. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

27. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

28. Договоры аренды земельных участков (в случае если его срок составляет 1 год и более) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концессионер достигает плановых значений показателей деятельности концессионера по водоснабжению (приложение 4 к настоящему Соглашению) в период действия настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за счет собственных средств текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 69 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

40. В случае возникновения необходимости возврата Концеденту движимого имущества, перечисленного в приложении 1 к настоящему Соглашению, Стороны настоящего Соглашения производят комиссионное обследование данного имущества, в результате которого составляют и подписывают акт приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту с обоснованием причины возврата. При этом внесение изменений в приложение 1 к настоящему Соглашению не требуется.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 74 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами

третьих лиц, в срок, указанный в пункте 74 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

45. После выполнения мероприятий в соответствии с разделом IV приложения 2 к настоящему Соглашению Концедент обязуется передать приобретенное оборудование Концессионеру в качестве иного имущества, необходимого для эксплуатации объекта Соглашения.

IX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

46. В соответствии с законодательством в области ценообразования в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

47. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными

правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

48. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять деятельность по водоснабжению на основании тарифов, установленных уполномоченным органом в области регулирования тарифов. При возникновении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов, указанные расходы (и доходы) должны быть компенсированы Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

49. В случае если принятые нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) устанавливается режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающий его положение по сравнению с режимом, действовавшим до принятия (изменения) правовых актов, не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера, предусмотренная инвестиционной программой Концессионера, и объем валовой выручки Концессионера, указанный в приложении 6 к настоящему Соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами и (или) настоящим Соглашением, Концедент обязан принять меры, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе принять меры, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

50. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер, указанных в пункте 49 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо меры, а также предлагаемые меры. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов;

Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных Концессионером, о принятии иных мер;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения о принятии мер либо достижения Сторонами согласия по таким мерам Концессионер либо по требованию

Концессионера Концедент готовит и представляет на согласование Концеденту и (или) в антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны вправе согласовать иной срок подписания дополнительного соглашения.

51. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие мер, указанных в пункте 49 Соглашения, и иных мер.

52. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания, если не применимы иные последствия.

53. В случае если в течение срока действия Соглашения тарифы устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют долгосрочным параметрам, предусмотренным в приложении 5 к настоящему Соглашению, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера и в соответствии с требованием Концессионера.

54. Возмещение выпадающих доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов на водоснабжение, осуществляется в соответствии с законодательством Ивановской области.

Х. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

55. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

56. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

57. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения вправе осуществлять иную деятельность.

58. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

59. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами Ивановской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

60. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

61. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями и (или) потребителями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать поставленные энергетические ресурсы.

62. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации.

63. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на оказываемые Концессионером услуги, согласовываются с исполнительными органами государственной власти Ивановской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

64. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, установленные для Концессионера тарифы подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

65. В течение одного года с даты заключения настоящего Соглашения Концессионер обязан разработать и направить в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), инвестиционную программу, разработанную в соответствии с порядком, определенным законодательством в сфере водоснабжения.

66. Концессионер обязан предоставить в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 11 настоящего Соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию в размере 50% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения на каждые 2 года действия настоящего Соглашения, с последующей пролонгацией (1 раз на 2 года) до окончания срока

Соглашения (либо досрочного его расторжения).

67. Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии:

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.

в) срок, на который выдана банковская гарантия;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

обязательства Концессионера по реализации мероприятий в соответствии с настоящим Соглашением;

соблюдение сроков проведения работ по реализации мероприятий Объекта Соглашения;

гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы, оборудование и комплектующие;

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии - Ивановская область, г. Иваново.

68. Банковская гарантия не должна содержать:

права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении Соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений настоящего Соглашения;

право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

XI. Сроки по настоящему Соглашению

69. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2027.

70. Сроки реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, указаны в приложении 2 к настоящему Соглашению.

71. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту.

Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту.

72. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

73. Акт приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества подлежит подписанию Сторонами Соглашения не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения, но не ранее вступления в силу цен (тарифов), установленных исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

74. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества - в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

75. Концессионер, желающий продлить срок действия Соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Соглашения на новый срок. По правилам настоящего пункта Соглашение с Концессионером может продлеваться два и более раз. Продление срока действия Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к

осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию Сторон.

78. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

79. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

80. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

81. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который составляется представителями Концедента.

82. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

83. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

84. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реализации мероприятий по Соглашению нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству выполняемых работ в рамках реализации мероприятий Соглашения.

85. В случае обнаружения недостатков выполненной работы в рамках реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 календарных дней.

86. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, если при реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер допустил нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству выполняемых работ в рамках реализации мероприятий Соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

87. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество выполняемых работ в рамках реализации мероприятий по Соглашению в течение 1 года с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

88. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

89. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном приложением 7 к настоящему Соглашению.

90. До осуществления государственного кадастрового учета соответствующих земельных участков, предоставления данных земельных участков в пользование Концессионеру Концедент возмещает расходы Концессионера, понесенные в связи с оплатой штрафов контролирующих (надзорных) органов, иных штрафов и платежей.

91. Концедент обязуется возместить Концессионеру расходы, связанные с оплатой штрафов контролирующих (надзорных) органов, назначенных в связи с неисполнением Концедентом обязанности, предусмотренной пунктом 12 настоящего Соглашения.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

92. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

93. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

94. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

95. Разрушенный объект Соглашения и иное оборудование, переданное по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концедента.

XV. Изменение Соглашения

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

97. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

98. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

99. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

100. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

102. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению всех Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

103. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

104. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по водоснабжению гражданам и другим потребителям.

105. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 104 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения водоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с даты обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

106. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

107. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

108. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, аналогичном порядку возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения (приложение 7 к настоящему Соглашению).

XVII. Особые обстоятельства

109. Любое из перечисленных в подпунктах 110.1 - 110.10 обстоятельств, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, если иное не указано в Соглашении, может быть признано Концессионером особым обстоятельством.

110. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

110.1. Нарушение Концедентом срока заключения любого из договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка в случае,

если договоры аренды земельного участка заключены на срок меньший, чем срок действия настоящего Соглашения.

110.2. Нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта Соглашения, а также документов согласно разделу III настоящего Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

110.3. Повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из договоров аренды земельных участков более чем на 20 (двадцать) процентов от установленного при заключении договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение 1 (одного) года действия договора аренды земельного участка.

110.4. Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

110.5. Незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением платежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением или законодательством Российской Федерации в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения, в срок до 31 декабря соответствующего года.

110.6. Нарушение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока согласования инвестиционной программы Концессионера более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

110.7. Неисполнение Концедентом обязанности по выявлению, регистрации, передаче Концессионеру бесхозяйного имущества, выявленного в течение срока действия настоящего Соглашения.

110.8. Превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 500000 (пятисот тысяч) рублей, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней.

110.9. Переданные Концессионеру объекты Соглашения имеют недостатки и находятся в состоянии, не пригодном для использования и надлежащей реализации Концессионером деятельности по водоснабжению. При этом Концедент не производит устранение таких обстоятельств, отказывает в проведении капитального ремонта объектов Соглашения в установленный Концессионером срок.

110.10. Невыполнение Концедентом мероприятий, указанных в пунктах 12, 25, 90, 91 настоящего Соглашения.

Последствия наступления Особых обстоятельств

111. При наступлении Особых обстоятельств:

а) Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Особого обстоятельства;

б) Концессионер вправе потребовать от Концедента внести в Соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, при этом такое требование об изменении Соглашения должно содержать:

описание Особого обстоятельства, послужившего основанием для направления Концессионером требования об изменении условий настоящего Соглашения;

обоснование необходимости внесения изменений в условия настоящего Соглашения с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий настоящего Соглашения;

в) Концессионер вправе потребовать от Концедента досрочного прекращения (расторжения) настоящего Соглашения:

в случае если Концессионер заявил в соответствии с подпунктом «б» пункта 111 настоящего Соглашения требование об изменении настоящего Соглашения, но в течение более 90 (девяноста) календарных дней Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и (или)

в случае если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней;

в случае если Особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера убытков по особым обстоятельствам на сумму, превышающую 500000 (пятьсот тысяч) рублей;

г) в случае, указанном в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 111, настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено (расторгнуто) также по требованию Концедента;

д) Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения убытков по Особым обстоятельствам, порядок определения размера которых установлен приложением 8 к настоящему Соглашению.

Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств

112. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъект РФ путем направления Концеденту и Субъекту РФ уведомления об Особом обстоятельстве (далее – Уведомление об особом обстоятельстве) с изложением следующих сведений:

а) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

б) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

в) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий

Особого обстоятельства.

113. Не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложение о внесении необходимых изменений в условия настоящего Соглашения (в том числе о внесении изменений, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению).

114. Не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 113 настоящего Соглашения, либо не позднее чем через 40 (сорок) рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее – расчет к уведомлению об особом обстоятельстве), содержащий следующие сведения:

а) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению срока исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению и (или) изменению задания и основных мероприятий, реализуемых Концессионером по настоящему Соглашению;

б) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий, реализуемых Концессионером по настоящему Соглашению;

в) если применимо - расчет убытков по особым обстоятельствам, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дате направления расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением документов, подтверждающих такой расчет;

г) если применимо - график выплаты возмещения убытков Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

115. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение и (или) перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

116. Расчет убытков по особым обстоятельствам Концессионера осуществляется с применением положений приложения 8 к настоящему Соглашению.

117. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 114

к настоящему Соглашению.

118. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 113 и 117 настоящего Соглашения Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом убытков по особым обстоятельствам, а также с предложениями по внесению изменений в настоящее Соглашение.

119. В течение периода, указанного в пункте 118 настоящего Соглашения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

120. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту РФ) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

121. Если Концедент не согласен с какой-либо частью расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

122. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 118 настоящего Соглашения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве.

123. В случае если по результатам рассмотрения Уведомления об особом обстоятельстве и (или) расчета к уведомлению об особом обстоятельстве Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

124. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 118 - 120 настоящего Соглашения.

125. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 118 настоящего Соглашения либо с даты вынесения судом решения по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо):

а) Стороны должны согласовать и внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение в соответствии с согласованными в расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным судом решением по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо);

б) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать прилагаемый в соответствии с подпунктом «г» пункта 114 настоящего Соглашения к расчету график возмещения убытков по Особому обстоятельству, представленный Концессионером.

126. Концедент вправе не согласовать представленный Концессионером график возмещения убытков по Особому обстоятельству в каждом из следующих случаев:

а) график не соответствует вынесенному решению суда по Особому обстоятельству и (или)

б) график не соответствует положениям пункта 127 настоящего Соглашения, регулирующего порядок возмещения убытков по особым обстоятельствам.

Порядок возмещения убытков по особым обстоятельствам

127. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве убытки по особым обстоятельствам одновременно в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня:

а) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 118 настоящего Соглашения или

б) вынесения судом решения в отношении таких убытков по особым обстоятельствам (в зависимости от того, что применимо).

128. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 127 настоящего Соглашения, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.

Смягчение последствий Особых обстоятельств

129. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение убытков по особым обстоятельствам. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

130. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 119 настоящего Соглашения обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых убытков по особым обстоятельствам на ту сумму, на которую уменьшились бы

понесенные Концессионером убытки по особым обстоятельствам при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 119 настоящего Соглашения обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства.

XVII. Разрешение споров

131. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

132. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

133. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. Размещение информации

134. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Заволжского городского поселения «адм-заволжск.рф».

XIX. Заключительные положения

135. Субъект Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на выполнение работ по Соглашению;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Ивановской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

136. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

137. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них - по одному экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр - для Управления Росреестра по Ивановской области.

138. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

139. Приложения к настоящему Соглашению:

приложение 1 «Описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»;

приложение 2 «Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера»;

приложение 3 «Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения»;

приложение 4 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения»;

приложение 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги»;

приложение 6 «Планируемый объем валовой выручки»;

приложение 7 «Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения»;

приложение 8 «Порядок определения размера убытков по особым обстоятельствам».

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: муниципальное образование «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», от имени которого действует администрация Заволжского городского поселения

155412, Ивановская область, г. Заволжск, ул. Мира, д. 7, тел./факс 8 (49333) 6-00-47

ИНН 3710006210, КПП 370301001, л/с 04333009940 в УФК по Ивановской области, р/с 40101810700000010001, БИК 042406001, Отделение Иваново г. Иваново, ОКТМО 24605101

Исполняющий обязанности
Главы Заволжского городского поселения



Иванов А.В.

Концессионер: АО «Водоканал»

153038, г. Иваново, пр-кт Строителей, 4А, тел./факс (4932) 56-13-30

ИНН 3702597104, КПП 370201001

р/с № 407 028 108 170 000 019 51 в Ивановском отделении № 8639

ПАО Сбербанк

БИК 042406608, к/с № 301 018 100 000 000 00 608

Генеральный директор АО «Водоканал»



Морозов А.В.

Субъект РФ, от имени которого действует заместитель Председателя
Правительства Ивановской области

Заместитель Председателя
Правительства Ивановской области



Шаботинский А.Л.

от 06 декабря 2023 г. №39-с

**Описание, технико-экономические показатели
объекта концессионного соглашения**

Таблица 1. Водоснабжение

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Техническое описание объекта	Год ввода в эксп.	Балансовая стоимость объекта, руб.	Процент износа	ЗУ
1	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, по ул. Калинина до д. 29 37:04:040402:108	Протяженность 200 м	1992	1421657,57	30	не требуется
2	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Мира, к общ, 29 37:04:031303:207	Протяженность 42 м	1978	298488,43	44	не требуется
3	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск., ул. Мира, к д. № 31 37:04:031303:210	Протяженность 25 м	1989	177618,41	33	не требуется
4	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Мира, к д. № 44а 37:04:031303:208	Протяженность 15 м	1988	106571,05	34	не требуется
5	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, Водопровод питьевой воды от водопроводной башни по ул. Островского, ул. Социалистической, ул. Школьной, ул. Фибровской, ул. Воровского, пер. Кировский, ул. Тимирязева 37:04:000000:636	Протяженность 1945 м	1959	7104,74	63	не требуется
6	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Мира,	Протяженность 433 м	1948	3529337,39	74	не требуется

		от центральной аптеки до д/я № 5 37:04:031303:209					
7	Водопровод от военкомата до лица, по ул. Спортивная до РМПО ЖКХ	Ивановская область, Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Мира, ул. Спортивная 37:04:040301:163	Протяженность 1372 м	1999	13017720,25	23	не требуется
8	Водопровод от насосной станции 2-го подъема до водонапорной башни	Ивановская область, Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Тимирязева, ул. Пионерская, пер. Островского 37:04:000000:634	Протяженность 430 м	1973	7104,74	49	не требуется
9	Водопровод в м-не «Постройка»	Ивановская область, Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Мира, пер. Октябрьский, ул. Калинина, ул. Октябрьская, пер. Парковый 37:04:000000:627	Протяженность 1238 м	1967	8809732,69	55	не требуется
10	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, водопровод от станции приготовления питьевой воды до домов №№ 22, 24, по ул. Социалистическая и №№ 31, 33 по ул. Калинина 37:04:000000:635	Протяженность 597 м	1970	4246192,00	52	не требуется
11	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, от места пересечения улиц спортивная и куйбышева по ул. Спортивная до жилого дома № 19 по ул. Мира 37:04:000000:676	Протяженность 1888 м	1979	7104,74	43	не требуется
12	Водопровод	Ивановская область, 37:04:000000:635	Протяженность 2017 м	1997	1421657,57	25	не требуется

		Заволжский р-н, г. Заволжск, от ул. Курчатова по ул. Тельмана до д. № 80 по ул. Мира 37:04:000000:632					
13	Водопроводная сеть	Ивановская область, Заволжский р-н, г. Заволжск, от центральной водопроводной сети по ул. Мира к жилым домам № 25, 25а, 27 по ул. Мира и № 3, 5 по пер. Бредихина 37:04:000000:626	Протяженность 2100 м	1996	5320186,96	26	не требуется
14	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, от участка магистрального водопровода по ул. Мира по территории жилой застройки по ул. Ленинская 37:04:000000:671	Протяженность 4 145 м	1948	6175542,41	74	не требуется
15	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, от центральной аптеки (ул. Мира, д. 22/44) по ул. Фрунзе до Дома культуры (ул. Фрунзе, д. 1) 37:04:000000:672	Протяженность 2456 м	1930	8610481,87	92	не требуется
16	Водопровод от м-на «Постройка» до центральной аптеки	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, от военкомата (ул. Мира, д. 28) вдоль ул. Мира до центральной аптеки (ул. Мира, д. 22/44) 37:04:000000:639	Протяженность 330 м	1930	8980519,11	92	не требуется
17	Водопровод	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, от детских яслей № 5 (ул. Мира, д.10) по ул. Мира до кирпичного завода	Протяженность 1215 м	1952	6047478,18	70	не требуется

		37:04:000000:670					
18	Водопроводная сеть	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск 37:04:000000:1293	Протяженность 16 016 м	1989	1,00	33	не требуется
19	Водопроводные сети	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Мира, д. 1 37:04:040101:874	Протяженность 600 м	1965	251559,00	57	не требуется
20	Водопроводный дюкер от г. Кинешма до г. Заволжск, в т.ч.: - КЛ 6 кВ от ТП №1 - 2 шт.; - ПНС по адресу: г. Заволжск 175 м на юго-восток от дома № 8 по ул. Зеленая; - КТП 6/0 кВ - 2 шт.; - воздушная линия 6 кВ - 2 шт.	Ивановская обл., г. Кинешма, г. Заволжск с пересечением р. Волга 37:00:000000:14927	Протяженность 3 634 м в двухтрубном исполнении Материал: ПВХ	2023	489782557,49	0	земельные участки с разрешением на использование
21	Водопровод	Ивановская область, Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Заводская Водопровод от ЦВС до баков мазутного хозяйства 37:04:000000:660	Протяженность 843 м	1978	2168677,68	44	не требуется

Таблица 2

**Перечень
иногo передаваемого Концедентом Концессионеру имущества**

№ п/п	Наименование оборудования, механизмов	Кол-во	Местоположение	Техническое состояние
1	Сооружение (водоразборная колонка)	69	Мкр. Мяснѐвка ул. Р. Люксембург/ ул. Мира ул. 8 Марта, 9, 19, 33 ул. Овражная, 5 Мкр. Рябиновский ул. Чернышевского/ ул. Попова ул. Чернышевского/ ул. 9 Января ул. В. Дубинина 4, 7 ул. Миглинская, 3	удовлетворительное

		<p>ул. Баха/ ул. Суворова ул. Баха, 10 ул. Ленинская/ ул. К.Маркса ул. Ленинская/ ул. Пролетарская ул. Ленинская/ ул. Напольная ул. Ленинская/ ул. Урицкого ул. Ленинская/ ул. Тургенева ул. Ленинская/ ул. Суворова ул. Ленинская/ ул. Новгородская ул. Комсомольская/ ул. Суворова ул. Комсомольская/ ул. Рабочая ул. Комсомольская, 12 ул. Рабочая 6, 14, 20</p> <p>Мкр. Тихомировская ул. Щербакова/ пер. Первомайский ул. Комсомольской Правды/ пер. Первомайский ул. Бредихина/ пер. Первомайский ул. Краснофлотская/ пер. Первомайский ул. Первомайская/ пер. Первомайский ул. Вагутина, 2, 50 ул. Бредихина, 5 ул. Островского, 2 ул. Островского/ ул. Первомайская ул. Островского/ ул. Чкалова ул. Чкалова, 28, 34, 40, 58 ул. Калинина/ ул. Бредихина ул. Калинина/ ул. Краснофлотская-Первомайская ул. Калинина, 33</p> <p>Мкр. Фибра на пересечении ул. Островского и пер. Островского (у водонапорной башни) ул. Социалистическая, 16</p> <p>Мкр. Санаторское Поле ул. Кольцова, 14</p> <p>Мкр. Камчатка ул. Мира, 76 ул. Красногвардейская/ ул. Курчатова ул. Красногвардейская/ ул. Лермонтова ул. Ломоносова/ ул. героев Панфиловцев ул. Ломоносова/ ул. П. Морозова ул. Ломоносова/ ул. Тельмана ул. Ломоносова/ ул. 3.Космодемьянской ул. Лермонтова/ ул. героев Панфиловцев ул. Лермонтова/ ул. П.Морозова ул. Лермонтова/ ул. 3.Космодемьянской ул. Курчатова, 19 ул. Курчатова/ ул. Тельмана ул. Пугачева, 67</p> <p>Мкр. Чирково ул. Гоголя, 7, 21 ул. Некрасова, 9, 19 ул. Горького, 9, 37, 45 ул. Нагорная, 24 пер. Кооперативный, 6 ул. Восточная, 9 ул. Кооперативная</p>	
--	--	---	--

2	Пожарный гидрант № 1	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 1	исправен
3	Пожарный гидрант № 2	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 27	исправен
4	Пожарный гидрант № 3	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 36	исправен
5	Пожарный гидрант № 4	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 47	исправен
6	Пожарный гидрант № 5	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 49 (ОП-8)	исправен
7	Пожарный гидрант № 6	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 55, 57	не обнаружен, засыпан щебнем
8	Пожарный гидрант № 7	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 40	исправен
9	Пожарный гидрант № 8	1	г. Заволжск, ул. Куйбышева (бывший магазин № 1)	исправен
10	Пожарный гидрант № 9	1	г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 22/44 (на углу аптеки)	исправен
11	Пожарный гидрант № 10	1	г. Заволжск, ул. Пушкина, д. 1	исправен
12	Пожарный гидрант № 11	1	г. Заволжск, ул. Пушкина, д. 8	исправен
13	Пожарный гидрант № 14	1	г. Заволжск, ул. Садовая (гаражи)	не исправен (разрушено крепление штока, шток высоко над уровнем резьбы)
14	Пожарный гидрант № 15	1	г. Заволжск, пер. Строителей, д. 6	не обнаружен, засыпан щебнем
15	Пожарный гидрант № 16	1	г. Заволжск, пер. Строителей, д. 7	исправен
16	Пожарный гидрант № 17	1	г. Заволжск, ул. Горохова (д/с № 5)	исправен
17	Пожарный гидрант № 19, 20	2	г. Заволжск, ул. Куйбышева	исправен
18	Пожарный гидрант № 22	1	г. Заволжск, ул. Спортивная, д. 8 (стадион)	не исправен, отсутствует стояк
19	Пожарный гидрант № 23	1	г. Заволжск, ул. Спортивная, д. 13а (спортзал)	исправен
20	Пожарный гидрант № 28	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 18	демонтирован
21	Пожарный гидрант № 30	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 20 (ЗПЛ)	исправен
22	Пожарный гидрант № 31	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 11	исправен
23	Пожарный гидрант № 32	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 15	исправен
24	Пожарный гидрант № 33	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 2Б (АЗС)	исправен
25	Пожарный гидрант № 33а	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 2Б (АЗС)	исправен
26	Пожарный гидрант № 34	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 38	исправен
27	Пожарный гидрант № 35	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 30 (военкомат)	не исправен, проворачивает шток
28	Пожарный гидрант № 37	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 32	исправен
29	Пожарный гидрант № 38	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 19а	исправен
30	Пожарный гидрант № 39	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 15а	исправен
31	Пожарный гидрант № 40	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 44а	исправен

32	Пожарный гидрант № 41	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 60	исправен
33	Пожарный гидрант № 42	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 80	исправен
34	Пожарный гидрант № 44	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 21	исправен
35	Пожарный гидрант № 45	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 29	демонтирован
36	Пожарный гидрант № 47	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 44	не исправен, проворачивает шток
37	Пожарный гидрант № 48	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 46	исправен
38	Пожарный гидрант № 49	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 31а	исправен
39	Пожарный гидрант № 50	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 31	исправен
40	Пожарный гидрант № 51	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 54	исправен
41	Пожарный гидрант № 52	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 25а	исправен
42	Пожарный гидрант № 53	1	г. Заволжск, ул. Калинина, д. 8	исправен
43	Пожарный гидрант № 54	1	г. Заволжск, ул. Калинина, д. 31	исправен
44	Пожарный гидрант № 55	1	г. Заволжск, ул. Калинина, д. 29	исправен
45	Пожарный гидрант № 56	1	г. Заволжск, ул. Октябрьская, д. 1	исправен
46	Пожарный гидрант № 57	1	г. Заволжск, ул. Октябрьская, д. 4	исправен
47	Пожарный гидрант № 58	1	г. Заволжск, пер. Парковый, д. 6	исправен
48	Пожарный гидрант № 59	1	г. Заволжск, ул. Комсомольская, д. 2	исправен
49	Пожарный гидрант № 61	1	г. Заволжск, ул. Герцена, д. 10-12	исправен
50	Пожарный гидрант № 62	1	г. Заволжск, ул. Герцена, д. 14	исправен
51	Пожарный гидрант № 63	1	г. Заволжск, ул. Социалистическая, д. 24	исправен
52	Пожарный гидрант № 64	1	г. Заволжск, ул. Социалистическая, д. 22	исправен
53	Пожарный гидрант № 65	1	г. Заволжск, ул. Социалистическая, д. 12	исправен
54	Пожарный гидрант № 66	1	г. Заволжск, ул. Социалистическая (за тер. д/с)	исправен
55	Пожарный гидрант № 67	1	г. Заволжск, ул. Социалистическая, д. 1	исправен
56	Пожарный гидрант № 68	1	г. Заволжск, ул. Гагарина, д. 15	исправен
57	Пожарный гидрант № 69	1	г. Заволжск, ул. Гагарина, д. 33	исправен
58	Пожарный гидрант № 70	1	г. Заволжск, пер. Бредихина, д. 5 (в поле)	исправен
59	Пожарный гидрант № 71	1	г. Заволжск, пер. Бредихина (между д. 5 и д. 3)	исправен
60	Пожарный гидрант № 74	1	г. Заволжск, ул. Мира (трактор)	исправен
61	Пожарный гидрант № 75	1	г. Заволжск, ул. Герцена, за котельной № 2	исправен
62	Пожарный гидрант № 76	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 1 (поликлиника)	исправен
63	Пожарный гидрант № 78	1	г. Заволжск, ул. Чкалова, д. 13	исправен

64	Пожарный гидрант № 79	1	г. Заволжск, ул. 8 Марта, д. 6	не исправен (нет воды)
65	Пожарный гидрант № 80	1	г. Заволжск, ул. Заводская, д. 2	не исправен (нет воды)
66	Пожарный гидрант № 81	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 23	исправен
67	Пожарный гидрант № 82	1	г. Заволжск, ул. Калинина, д. 16	исправен
68	Пожарный гидрант № 83	1	г. Заволжск, ул. Краснофлотская, д. 35	исправен
69	Пожарный гидрант № 84	1	г. Заволжск, ул. Гоголя, д. 19	исправен
70	Пожарный гидрант № 85	1	г. Заволжск, ул. Ленинская (у водоема)	не исправен (короткий шток)
71	Пожарный гидрант № 86	1	п. Бредихино (на въезде, со стороны ул. Почтовая)	исправен
72	Пожарный гидрант № 87	1	г. Заволжск, ул. Лермонтова, д. 13	исправен
73	Пожарный гидрант № 88	1	г. Заволжск, ул. 8 Марта, д. 43	исправен
74	Пожарный гидрант № 89	1	г. Заволжск, ул. Спортивная, д. 8	исправен
75	Пожарный гидрант № 90	1	г. Заволжск, ул. Рабочая, д. 29	исправен
76	Пожарный гидрант № 91	1	г. Заволжск, ул. Островского (у водопроводной башни, за д. 15 ул. Чапаева)	исправен
77	Пожарный гидрант № 92	1	г. Заволжск, ул. Бредихина, д. 48	исправен
78	Пожарный гидрант № 93	1	г. Заволжск, ул. Чернышевского, д. 10	исправен
79	Пожарный гидрант № 46	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 1	исправен
80	Пожарный гидрант № 46а	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 1	исправен
81	Пожарный гидрант № 46б	1	г. Заволжск, ул. Мира, д. 1	исправен

Концедент:**Концессионер:**

Иванов А.В.

Морозов А.В.



Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано в целях оказания качественной услуги потребителям в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

I. Водоснабжение

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Соглашения следующую нагрузку на системы водоснабжения:

необходимая нагрузка для объектов капитального строительства: по расчету;

точка подключения для объектов капитального строительства:

многоквартирный жилой дом - на сетях инженерно-технического обеспечения наружной стены здания;

индивидуальный жилой дом, административное здание - граница земельного участка;

точка приема для объектов капитального строительства: на границе эксплуатационной ответственности;

точка подачи для объектов капитального строительства: инженерное оборудование на границе эксплуатационной ответственности;

сроки ввода мощностей объектов капитального строительства: не установлены;

сроки вывода из эксплуатации: согласно технической документации.

Основные мероприятия Концессионера

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения на территории города Заволжск с момента заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения определяется на основании конкурсного предложения Концессионера.

№ п/п	Наименование мероприятий	Год действия Соглашения	Стоимость, руб. (с НДС)
1	Строительство водопровода по ул. Социалистическая, д. 24 через ул. Калинина (прокладка методом ГНБ), L=45 м, d=160 мм, в т.ч. проектно-изыскательские работы	2023	-
		2024	149370,00
		2025	988770,00
		2026	-
		2027	-
Итого по мероприятию			1138140,00

2	Строительство водопровода от д. 4 до д. 6 по ул. Строителей (прокладка методом ГНБ), L=140 м, d=110 мм, в т.ч. проектно-изыскательские работы	2023	-
		2024	239120,00
		2025	2556110,00
		2026	-
		2027	-
Итого по мероприятию			2795230
3	Реконструкция водопровода по ул. Мира, от ул. 8-е Марта до ул. Дзержинского (асбестоцемент), открытый способ, L=160 м, d=110 мм, материал ПНД, в т.ч. проектно-изыскательские работы	2023	-
		2024	267060,00
		2025	364360,00
		2026	-
		2027	-
Итого по мероприятию			631420,00
4	Установка приборов учета Ду 15 мм на существующих сетях водоснабжения (МКД - 62 шт., частные дома - 109 шт. на весь период)	2023	-
		2024	1512270,00
		2025	1584860,00
		2026	1660930,00
		2027	1864990,00
Итого по мероприятию			6623060,00
5	Установка приборов учета Ду 32 мм на существующих сетях водоснабжения (МКД — 26 шт. на весь период)	2023	-
		2024	617970,00
		2025	647630,00
		2026	678720,00
		2027	948390,00
Итого по мероприятию			2892710,00
6	Реконструкция водопровода по ул. Мира д. 29 (прокладка методом ГНБ), L=45м, d=200мм, т.ч. проектно-изыскательские работы	2023	-
		2024	168320,00
		2025	1591640,00
		2026	-
		2027	-
Итого по мероприятию			1759970,00
7	Реконструкция водопровода по ул. Куйбышева в г. Заволжск Ивановской области (прокладка методом ГНБ) L=170м, d=110мм, т.ч. проектно-изыскательские работы	2023	-
		2024	272120,00
		2025	3968420,00
		2026	-
		2027	-
Итого по мероприятию			4240540,00
Итого по водоснабжению			20081060,00

II. Размер расходов по годам действия Соглашения.

№ п/п	Год действия Соглашения	Размер расходов по годам действия Соглашения, руб. с НДС
1	2023	-

2	2024	3226230,00
3	2025	11701790,00
4	2026	2339650,00
5	2027	2813380,00
	Итого	20081060,00

Концедент:**Концессионер:**

Иванов А.В.



Морозов А.В.

ФОРМА

**Акт
приема-передачи объекта концессионного соглашения**

Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области, от имени которого действует администрация Заволжского городского поселения, в лице исполняющего обязанности Главы Заволжского городского поселения Иванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Заволжского городского поселения, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**,

совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

Концедент передает, а Концессионер принимает в соответствии с Концессионным соглашением от «___» _____ 202__ года № ____, имущество согласно списку, приведенному ниже.

Объекты имущества переданы в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющем их дальнейшее использование Концессионером по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из них: 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «___» _____ 202__ года № __.

Наименование объекта концессионного соглашения	

№ п/п	Наименование иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества

Концедент:**Концессионер:**

Иванов А.В.



Морозов А.В.

Приложение 4
к концессионному соглашению
от 06.12.2023 № 39 -с

Плановые значения показателей деятельности концессионера по водоснабжению

Наименование показателя		2023 г.	2027 г.
		План	План
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	85	76

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения

Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	2023 – 2027 гг.					
	ед./к м	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		1,0	1,0	0,9	0,9	0,9

Показатели эффективности использования ресурсов

Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	%	2023 – 2027 гг.	
		2023 г.	2024 – 2027 гг.
		20,96	20,96
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства и транспортировки питьевой воды на единицу объема транспортируемой воды	Квт*час /куб.м	2023 г.	2024 – 2027 гг.
		0,973	0,973



Концедент:

Иванов А.В.



Концессионер:

Морозов А.В.

Приложение 5
к концессионному соглашению
от 06.12.2023 № 39 -с

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования	
			2023 г.	2024 - 2027 гг.
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	-	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	7 282,735	-
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	%	20,96	20,96
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт. ч/м ³	0,973	0,973
4.	Нормативный уровень прибыли	%		
	2023	%	0,59	-
	2024	%	-	24,86
	2025	%	-	79,83
	2026	%	-	5,65
	2027	%	-	5,32

Концедент:

Иванов А.В.

Концессионер:

Морозов А.В.

Субъект РФ

Шаботинский А.Л.

Приложение 6
к концессионному соглашению
от 06.12.2023 № 39 -с

Планируемый объем необходимой валовой выручки

Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования				
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках концессионного соглашения*	тыс. руб.	Водоснабжение				
		11 262,829	15 095,851	24 382,195	14 967,759	15 998,182

* Объем валовой выручки не является долгосрочным параметром регулирования тарифов и ежегодно корректируется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.



Концедент:

Иванов А.В.

Концессионер:

Морозов А.В.



П О Р Я Д О К **возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении Соглашения**

При досрочном расторжении концессионного соглашения подлежат возмещению расходы Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения. Возмещение осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1. Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

2. Концедент в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным. В целях принятия одного из перечисленных решений Концедент имеет право привлекать иные государственные органы, аудиторские другие организации.

3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, в том числе не направления Концедентом в срок, указанный в пункте 1 настоящего Порядка, уведомления о принятом решении, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1 настоящего Приложения.

4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае принятия соответствующего решения Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.



Концедент:


Иванов А.В.

Концессионер:


Морозов А.В.



П О Р Я Д О К

определения размера убытков по особым обстоятельствам

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера убытков, возникающих у Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств (далее - убытки по особым обстоятельствам).

2. В зависимости от Особого обстоятельства при определении размера убытков по особым обстоятельствам в расчетную сумму убытков могут входить:

2.1. Расходы, возникающие в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства.

2.2. Расходы Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, а также плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства.

2.3. Расходы, возникающие в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанных с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

2.4. Сумма корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении тарифа с учетом надежности и качества оказываемых услуг, в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства.

2.5. Сумма иных корректировок необходимой валовой выручки, осуществляемых органом регулирования при установлении тарифа в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, когда основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления Особого обстоятельства.



Концедент:

Иванов А.В.



Концессионер:

Морозов А.В.



**ГУБЕРНАТОР
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 9, Иваново, 153000
Тел. (4932) 41-90-26, факс (4932) 41-92-31
E-mail: aio@ivanovoobl.ru
http://www.ivanovoobl.ru

04.12.2023 № СВ-1-148-2898

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Губернатор Ивановской области Воскресенский Станислав Сергеевич, действующий на основании Устава Ивановской области, уполномочивает заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича представлять интересы Ивановской области при заключении между муниципальным образованием Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области, Акционерным обществом «Водоканал» и Ивановской областью концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области, предназначенных для водоснабжения потребителей Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, с правом подписи указанного соглашения, дополнительных соглашений к нему, а также иных связанных с его заключением документов от имени Ивановской области.

Настоящая доверенность действительна до 31.12.2024.



(Signature)
С.С. Воскресенский

ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
и документационного обеспечения *(Signature)*
« 05 » 12 20 23



№ 023480